

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19 и 47/25) и члана 22. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛАЗАРИЦА 2“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Сликара Миловановића са северне стране, Војислава Илића са западне стране, Љубостињске са југа и Краља Милутина (Срђана Родића) са источне стране, укупне површине око 10,0 ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 2/2020 и 9/2025)*:

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу површина у обухвату Плана је означена као урбанистичка подцелина 5.9.1. и опредељена за примену важеће планске документације-ПДР Лазарица 2 ("Сл. лист општине Крушевац", бр.02/05) само у делу плана, док је део стављен ван снаге. Планирана претежна намена је становање малих густина, јавне функције (школство и дечија заштита) и парк.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за решавање имовинских односа, дефинисање површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са стандардима планирања, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта у оквиру опште стамбене зоне, усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора и планском документацијом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на дефинисање површина јавне намене и одређивање детаљне намене површина, у складу са претежним наменама одређеним планом вишег реда, као и урбанистичких параметара и елемената који омогућавају ефикасну реализацију планских решења. Доношењем овог Плана, важећи ПДР „Лазарица 2“ („Сл. лист општине Крушевац“, бр.02/05) ставиће се ван снаге у целини.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-391/2026 од 14.04.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.368/2 од 16.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 2/2020 и 9/2025)

Стручни послови израде

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Недовољно дефинисани параметри и елементи који омогућавају ефикасну реализацију важећег планског документа и који је делом стављен ван снаге. Основни циљеви израде плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, прецизније дефинисање урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора у складу са планираним претежним наменама планом вишег реда.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 7/26 од 19.02.2026. године, на основу уочених недостатака у примени важећег плана.

27
Датум 7.
[Својеручни потпис]

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

[Својеручни потпис]
Иван Манојловић



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-226/2026
датум: 20.04.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 236. седници, дана 15.04.2026. године, по 3.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагала разлог израде наведеног планског документа.

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу површина у обухвату Плана је означена као урбанистичка подцелина 5.9.1. и опредељена за примену важеће планске документације (ПДР Лазарица 2 из 2005. године) само у делу плана, док је део стављен ван снаге. Планирана претежна намена је становање малих густина, јавне функције (школство и дечија заштита) и парк.

Концептуални оквир планирања односи се на дефинисање површина јавне намене и одређивање детаљне намене површина, у складу са претежним наменама опредељеним планом вишег реда, као и урбанистичких параметара и елемената који омогућавају ефикасну реализацију планских решења.

Доношењем овог Плана, важећи ПДР „Лазарица 2“ (“Сл. лист општине Крушевац“, бр.02/05) ставиће се ван снаге у целини.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.368/2 од 16.03.2026.године).

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-391/2026 од 14.04.2026.године).

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 7/26 од 19.02.2026. године, на основу уочених недостатака у примени важећег плана.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на предлог Одлуке о изради предметног планског документа.

На затвореном делу 236. седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Лазарица 2“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изradi Плана детаљне регулације „Лазарница 2“

II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове

Вељкан Тутулић, дипл.инж.арх.

Вељкан Тутулић В.